

Budapest XVI. Rákosszentmihály frekventált részén

174 900 000 HUF

385701

Type 00 - 000

00 208 m²

00 24 m²

00 3 00

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000 2008

00 Délnyugat

Inner height 5 m

XVI. kerületben, karnyújtásnyira Zuglótól és az Örs vezér terétől, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Rákosszentmihály központi részén, könnyedén akár tehergépkocsival is megközelíthető, kiváló adottságokkal bíró, 802 m²-es saroktelken, 2008-ban, téglá és könnyűszerkezetes falazattal épült, szigetelt, 208 nm-es, 2 szintes, az alsó szinten 5 méteres belmagasságú hatalmas utcafrontra néző ablakokkal rendelkező tágas üzlettér, bemutatóterem és mellékhelyiségek, az emeleti szinten tárgyaló/iroda, valamint öltöző és vizes blokkal ellátott, napos világos fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, számtalan üzleti tevékenységre szabható, klimatizált üzlethelyiség, 8-10 gépkocsi számára alkalmas felszíni beállóval, 5 m²-es pincével, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlanban prémium minőségű Hörmann elektromos kapu, bejárati és beltéri ajtók, valamint Kömmerling műanyag/alumínium nyílászárók kerültek beépítésre. A biztonságról távfelügyeletre bekötött kamerarendszer gondoskodik.

A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt kiváló.
Az Örs Vezér tér autóval 5 perc, tömegközlekedéssel 10 perc alatt elérhető!
Az M0-ás ...



Országh Eszter

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

