

## Mezőkövesd

55 900 000 HUF

Mezőkövesd, Mátyás király út, szinte a BELVÁROS !  
2 GENERÁCIÓS kitűnő polgári CSALÁDI HÁZ, FŐ ÚTRA nyíló  
ÜZLETHELYISÉGGEL ELADÓ!!!

823 m2-es rendezett, parkosított telken található az ingatlan.

Miért érdemes ezt a HÁZAT választania?

- vastag kő, téglafalazat
- ajtó-ablak fa, hőszigetelt
- riasztó berendezés
- fűtő kút a telken
- 10 éve felújításon esett át (víz, villany, nyílászárók, tető szigetelése)
- fűtése gáz cirkó, konvektor, kandalló
- hűtést klíma biztosítja
- gépesített konyha
- a melegvíz ellátás gáz bolylerrel történik

Az első lakrészben találjuk, a 4 szobát, előszobát, konyhát, ebédlőt, fürdőszobát, gardrót, spájzt.

Száraz borospince a ház alatt. Főútra nyíló üzlethelyiség raktárral.

A ház hátsó része önálló, külön bejáratú 3 szoba, előszoba, konyha-étkező, kamra, fürdőszoba, wc, gardrób. Ház alatt itt is pince.

Mindkét lakrészhez GARÁZS is található!!!

Az ingatlant ajánlom több generációs családok részére, akár vállalkozóknak (vendégháznak, öregek otthonának)

Kitűnő lokáció, óvoda, ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□	385263
Type	□□ - □□□□
□□	275 m <sup>2</sup>
□□	7 □□
□□	823 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1938
□□	Délnyugat
Inner height	3.1 m

