

## Kóka

36 000 000 HUF

Eladó hangulatos zártkerti családi ház Kókán – Csend, kényelem, 50 km-re Budapesttől!

A 63 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú ház egy kisebb dombtetőn helyezkedik el, így a vizesedés kizárt, a kilátás pedig egészen különleges. A gondozott kerttel övezett ház két szobával rendelkezik, melyek közül az egyik külön bejárattal használható.

Belső elrendezés:

Szoba: 18 m<sup>2</sup>

Különbejártú szoba: 12.5 m<sup>2</sup>

Előszoba: 10 m<sup>2</sup>

Konyha: 12 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 6 m<sup>2</sup>

Mosókonyha: 5.2 m<sup>2</sup>

A fűtésről korszerű gázcirkó (2024-ben cserélve) gondoskodik, a teljes ingatlan pedig LED világítással felszerelt. A mennyezet ízléses álmennyezettel lett kialakítva, a helyiségek pedig frissen burkoltak, a szobák laminált padlósak. A nagy szoba klimatizált.

Külső adottságok:

Telek mérete: kb. 3000 m<sup>2</sup>

Dupla garázs: 2×18 m<sup>2</sup>

Bográcsozó hely

Gyűrűs kút

Külső-belső felújítás nemrég történt

Infrastruktúra:

Bolt és buszmegálló mindössze 2 perc sétára!

Barátságos, kulturált lakókörnyezet

...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

□□□	384873
Type	□□ - □□□□
□□	63 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	3000 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Dél
Inner height	2.4 m

