

## Pátka

145 000 000 HUF

□□□ 384388

### BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG! ELADÁS-VISSZABÉRLÉS!

Type □□ - □□

Vip-000527. Székesfehérvártól mindössze 10km távolságra, Pátkán 6978m<sup>2</sup> telekterületen 1000m<sup>2</sup> alapterületű önálló ipari telephely / raktárépület eladó!

□□ 1 000 m<sup>2</sup>

□□ □□□

□□ Beton

Az épületet jelenleg használók eladás után is visszabérelnék az ingatlant!

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

Az épület belső elosztását tekintve 3 egyenlő méretű csarnokegységből áll, amelyben 2 vizesblokk, 2 konyha-étkező és egy tárgyaló is helyet kapott.

□□□ 1970

### Jellemzők:

- ▶ könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető
- ▶ belmagasság: 3m - 5m
- ▶ áramkapacitás: 3x25 A
- ▶ kerítéssel körülhatárolt terület, széles kapun keresztül is megközelíthető
- ▶ fűtés gázzal és vegyestüzelésű kazánal (radiátoros hőleadással) megoldott
- ▶ közműveket illetően víz, villany és gáz van, a szennyvíz egy 30m<sup>3</sup>-es derítővel megoldott

A telek beépítésre vonatkozó fontosabb határértékek:

Övezeti besorolás: Gip-1 (általános gazdasági terület)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldfelület: 30%
- legkisebb kialakítható telekméret: 2000m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 8m

Eladási irányár: 145 M Ft (nem ...)



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

