

## Vecsés

1 200 000 HUF

□□□ 384345

Kiadó modern raktár és irodaegységek - azonnal költözhető, felújított épületben!

Type □□ - □□

□□ 500 m<sup>2</sup>

Bérleti díj: 6 €/m<sup>2</sup> + mérőórás rezsi + SZJA

□□ □□

□□ Téglá

Teljesen felújított, téglapépítésű, kiváló állapotú, modern raktár- és irodahelyiségek kiadók klimatizált, energiatakarékos épületben!

□□ □□□□

□□ □□□□□

Azonnal költözhető, alacsony rezssivel üzemeltethető.

□□□ 2025

Műszaki jellemzők:

- Teljes körű felújítás - korszerű gépészet és burkolatok
- Belmagasság: 3,46 m
- 2 db kapu: 3 m széles x 3 m magas
- Fűtés és hűtés: inverteres hűtő-fűtő klímákkal

Szigetelés:

- Falakon 15 cm kőzetgyapot
- Tetőben 20 cm ásványgyapot
- Padló: 10cm lépésálló szigetelés
- Teljes épület klimatizált - beleértve a raktárrészt is

Áramellátás (választható): 3x63A / 3x80A / 3x125A

Irodák:

Összesen 15 db, kb. 25 m<sup>2</sup>-es iroda bérelhető

Egy iroda - közvetlenül az Üllői útra nyíló bejárattal - benne van a bérleti díjban!

Elhelyezkedés és megközelítés:

- Budapest 18. kerület közvetlen szomszédságában
- Liszt Ferenc Repülőtér és M0 ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

