

## Bár Bár

33 999 000 HUF

Megvételre kínálok egy 127 négyzetméteres, 6 szobás 2 fürdőszobás családi házat nagy telekkel, Bár frekventált részén.

A 60 négyzetméteres alsó szinten 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra található. A 67 négyzetméteres felső szinten, 4 szoba fürdőszoba, külön WC, valamint napfényes 8 négyzetméteres terasz található, amelyről gyönyörű kilátás nyílik a kertre és a községre! A 715 négyzetméteres telek parkosított, található rajta több tároló helyiség, és egy garázs is.

Amennyiben napelemen gondolkodik az új tulajdonos, ennek kiépítéséhez is minden feltétel adott, mivel a tetőszerkezet 2023-ben ennek megfelelően lett felújítva így teherbírássá megfelel a feltételeknek, valamint garanciális.

A fűtést gázkazánnal működik, amely egyenletes hőmérsékletet biztosít az egész házban, de mivel a kémény rendszer is fel lett újítva akár kandalló vagy vegyes tüzelésű kazán is beépíthető. A nyílászárók cseréje túlnyomó részt megtörtént, amelyek alumínium redőnnyel ellátottak.

Az ingatlanra Flusi CSOK is igénybe vehető, akár nagy családoknak is!

Ha szeretne egy saját házat a festői Bárban, akkor ne habozzon hívni ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□ 383841

Type □□ - □□□□

□□ 127 m<sup>2</sup>

□□ 14 m<sup>2</sup>

□□ 6 □□

□□ 715 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1980

□□ Dél

Inner height 2.7 m

