

## Baja Dunafürdőn

31 900 000 HUF

Teljesen felújított, kétszintes ház eladó Dunafürdőn – mindössze 50 méterre a Dunától!

Eladó Baja közkedvelt üdülőövezetében, Dunafürdőn, a Potyka Csárda mögötti részen egy kívül-belül teljesen megújult, azonnal költözhető ingatlan. A Duna nyugati partja csupán pár lépésre található, így a természet közelsége és a vízpart hangulata a mindennapok részévé válhat.

A kétszintes, 66 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező ház elrendezése praktikus és otthonos. Két külön nyíló szoba, egy tágas, világos konyha-nappali, valamint fürdőszoba biztosítja a kényelmes életteret, akár nyaralónak, akár állandó lakhatásra választják. A több terasz – összesen mintegy 20 m<sup>2</sup> – tovább növeli a használható teret, és lehetőséget ad arra, hogy a reggeli kávét vagy az esti beszélgetéseket panorámás kilátás mellett élvezze az új tulajdonos.

Az ingatlan teljes külső és belső felújításon esett át, így valóban csak költözni kell. Új, gépesített konyha került beépítésre, víztisztító rendszer gondoskodik a tiszta ivóvízről, a kellemes hőérzetről pedig két kályha és hűtő-fűtő klíma gondoskodik egész évben. Az új lemeztető és a 15 cm-es hőtükörfóliás födémzsigetelés tovább ...

|       |                    |
|-------|--------------------|
| □□□   | 382339             |
| Type  | □□ - □□□□          |
| □□    | 66 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 20 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 3 □□               |
| □□    | 300 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□                 |
| □□    | □□□                |
| □□    | Tégla              |
| □□    | □□                 |
| □□    | □□□□□□             |
| □□□□□ | Yes                |
| □□□   | Yes                |
| □□□   | 1994               |
| □□    | Kelet              |
| □□□   | Inner height 2.1 m |



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu



HONOR 200