

## Érd Tusculanum szép kertvárosi részén

175 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! Érd-Tusculánum részen kertvárosi részén, eladásra kínálok egy nagyon szép önálló helyrajzi számon lévő 1785 m<sup>2</sup> telken, egy 1995-ös téglá építésű 2 szintes ( pinceszint + földszint kialakítású ) családi házat, amely jelenleg 2 generációs kialakítással rendelkezik, de a két lakás jelenleg belülről is átjárható.

A földszint hasznos belső lakóterülete összesen: 220 m<sup>2</sup>.  
A pinceszint területe: 167 m<sup>2</sup>.

Kiválóan alkalmas lehet olyan családoknak akik egyben de mégis külön is szeretnék élni a mindennapjaikat.  
Mivel a korábban említett belső megközelíthetőség is adott a nagyobb és kisebb lakás között, így alkalmas lehet nagy családok számára is akiknek fontos, hogy az élettér egy szinten legyen.

A telken az építés évében kialakításra került egy tároló is amelyből megközelíthető egy 18 m<sup>2</sup> borospince is ahol KÚT is van, illetve a kert hátsó részén található még egy jelenleg nem használt fedett ( de a szerkezet nyitható is ) medencerész is.

Az alaprajzokon minden építmény látható, elrendezéssel-méretekkel !

Fűtése cirkó, meleg víz 2 db. villanybojler, külső nyílászárók fa 2 rétegű ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 382305              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 220 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 60 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 5 □□                |
| □□           | 1785 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□               |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Tégla               |
| □□           | □□□□□□□             |
| □□           | □□□□□               |
| □□□□□        | Yes                 |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1995                |
| □□           | Dél                 |
| Inner height | 2.7 m               |

