

**Baja**

180 000 000 HUF

Eladó teljeskörűen felújított, energiahatékony apartmanház!

2020-ban teljes átalakításon átesett ingatlan eladó, melynek során csak a főfalak maradtak eredetiek. Az épület korszerű, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel, új tetővel (15 cm üveggyapot szigeteléssel), modern 3 rétegű nyílászárókkal, új elektromos és vízvezetékekkel lett felszerelve. A régi falak vízszigetelést kaptak.

A 20 kW teljesítményű napelem rendszernek köszönhetően az ingatlan rezsiköltsége gyakorlatilag 0 Ft (víz és szennyvíz díjak kivételével). A fűtést hőszivattyús klímák és padlófűtés biztosítja, minden elektromos eszköz (pl. bojler) wifiről vezérelhető.

Az ingatlan része egy 36,6 m<sup>2</sup>-es, 2021-ben kialakított wellness részleg is.

Jelenleg apartmanházként üzemel, de albérletként is kiváló befektetés. Az ingatlan 2 helyrajzi számon található, az egyes lakások (A, B, C, D, E) nincsenek külön albetétesítve, ezért csak egyben eladó.

A vételár a bútort nem tartalmazza, de a beépített konyhabútor és gépek benne vannak az árban.

Azonnal költözhető, kiváló állapotban!



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□	381677
Type	□□ - □□□□□□
□□	300 m <sup>2</sup>
□□	8 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	2020
□□	Nyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

