

## Dávod

30 000 000 HUF

Eladó üzlethelyiség közvetlenül a dávodi gyógy- és élményfürdő bejáratával szemben! ♂  
Kiváló lokációban, a népszerű fürdő közvetlen szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a 110 m<sup>2</sup>-es, jelenleg pizzériaként működő, teljes körűen felújított ingatlant! ☐

A felújítás során: ☐ 8 cm-es hőszigetelést kapott  
☐ Új vezetékek kerültek beépítésre  
☐ Modern, hőszigetelt műanyag nyílászárók lettek beszerelve  
A tágas udvar jelenleg kerthelyiségként funkcionál, de sokféle célra hasznosítható – csak a fantáziád szab határt!  
A fűtést egy megbízható Vailant kazán biztosítja  
♣ Az udvaron található 17 kW-os napelemes rendszer gondoskodik az energiahatékonyságról  
A melegvíz-ellátást napkollektor segíti

### Főbb jellemzők:

- 110 m<sup>2</sup> alapterület
- Kerthelyiség az udvarban
- Teljes felújítás ☐
- Energiatakarékos megoldások ♻️
- Kiváló elhelyezkedés – a fürdő bejáratánál!

Tökéletes lehetőség vendéglátáshoz, üzleti tevékenységhez vagy befektetésre!

Ne hagyd ki – kérj további információt még ma!  
berendezésekkel együtt. Az ár részét ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	381635
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	110 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1986
☐☐	Nyugat
Inner height	2.7 m

