gdn-hazpont.hu

Esztergom Esztergom

134 900 000 HUF

Esztergom egyik legjobb részén keresel egy nagy potenciállal bíró ingatlant?
A Szentpál városrész csendes utcájában, mégis pár percre a központtól most egy ritka lehetőség vár rád — akár otthonteremtésben gondolkodsz, akár befektetésben.

Mit kínál az ingatlan?

• 178 m²-es, kétszintes, 5+1 szobás családi ház
• Különálló, 50 m²-es, kétállásos szerelőműhely/garázs – vállalkozásnak, bérbeadásnak vagy hobbi célokra tökéletes
• 619 m² saját telek – rendezett, zöld, jól használható

A ház és a melléképület masszív betonfödémmel készült, így a bővítés, tetőtér-beépítés vagy akár egy új szint kialakítása is reális és költséghatékony lehetőség.

Fűtés és energia – pénztárcabarát megoldásokkal

• gázkazán
• ❄ 3 hűtő–fűtő klíma
• csempekandalló + elektromos kandallók
• tartalék szilárd tüzelésű kazán
• háromfázisú áram + éjszakai áram
• 7 kW-os napelemrendszer, ami jelentősen csökkenti a rezsit

A rezsiköltségek optimalizáltak, a technikai háttér modern és sokoldalú – befektetőknek ez különösen értékes, mert így az ingatlan alacsony fenntartással ...

Országh Eszter
+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

识别码	380896
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	228 m²
阳台	13 m²
房间	5 + 1 房间
地皮	619 m²
风景	外面是园子
状态	状态好
架构	Tégla
暖气	燃气（循环式）
停车	自己的车库
美国式厨房	No
有园子	Yes
修建年	1985
方向	Nyugat
Inner height	2.6 m

出卖