

## Vác Ipari parkban

44 000 HUF

Kiadó irodaterület, mely 40 m<sup>2</sup>, első emeleti és 2 szobából, tárolóból áll.

Csak egybe kiadó, mert egymásból nyílnak.

Vácon kiadó csarnokok, műhelyek, raktárak valamint irodai területek, jó közlekedéssel, közel az M2-höz.

A területen 4500 m<sup>2</sup> raktár és 1500 m<sup>2</sup> iroda bérlése lehetséges. Változatos megosztásban, 250-600 m<sup>2</sup> nagyságú raktárak külön bejárási lehetőségekkel.

Az egybefüggő raktárak is tovább oszthatóak, kisebb átalakítás mellett, külön megbeszélés szerint.

A terület kerítéssel körbezárt, a nagykapu automatizált, GSM hívás alapján történő beléptetéssel, igény szerint lehet kérni távirányítót is.

A telepen közvilágítás és belső kamerarendszer is üzemel, amit folyamatosan bővítenek.

### Raktár bérlés:

raktár terület 900 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/ hó

Minél nagyobb területet bérelünk ki, annál nagyobb egyéb kedvezményeket kaphatunk!

### Iroda bérlés:

iroda terület 1100 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/hó

### Közös költség :

430 FT/bérelt m<sup>2</sup>+Áfa/hó

### Közüzemi díjak:

A bérelt területen történt vagy ahhoz kapcsolódó fogyasztástól függően, megegyezés szerinti, elszámolás alapján ...



**Országh Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

□□□ 380664

Type □□ - □□□

□□ 40 m<sup>2</sup>

□□ 2 □□

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□ 1987

