

## Szigethalom

36 000 000 HUF

SZIGETHALMON, A DUNÁHOZ KÖZEL, SORHÁZI LAKÁS, ÁRON ALUL SÜRGŐSEN ELADÓ!

Szigethalom kertvárosában, a Duna-parttól 500 méterre, eladóvá vált egy keleti fekvésű, 45m<sup>2</sup> (br.52m<sup>2</sup>) lakóterületű, összkomfortos, kétszintes, sorházi lakás, 40m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

A lakóház Ytong falazatú, 2007-ben épült, fafödémmel. A tető cserépfedésű.

Az épület nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű faszerkezetű ablakok és ajtók.

Fűtését elektromos infra panel, meleg-víz ellátását villanybojler szolgáltatja.

A telek 20m<sup>2</sup>, a lakóparkban, a kapu előtt, 2 gépkocsi számára parkolási lehetőség adott.

A lakóház jó beosztású, kényelmes elrendezésű, az alacsony rezsi jóvoltából könnyen fenntartható, azonnal beköltözhető!

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és intézmények közül szinte minden 5-6 perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, fagyizó.

Séta távolságra található az Emese-Park, a Tököli parkerdő és a Kis-Duna is ahol kellemesen lehet eltölteni a szabadidőnket.

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT AKÁR HÉTVÉGÉN IS !



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□ 379790

Type □□ - □□□□

□□ 52 m<sup>2</sup>

□□ 1 + 2 □□

□□ 40 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Ytong

□□ □□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2007

□□ Délkelet

Inner height 2.6 m

