

## Csemő Lépjen be álmai otthonába

46 500 000 HUF

Eladó Csemőn egy felújított 84m<sup>2</sup>-es 3 szobás családi ház, amely 3733m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A téglaeépítésű ház remek HŐSZIGETELŐ tulajdonságokkal rendelkezik: a külső falak 5 cm-es, a tető pedig 10 cm-es szigetelést kapott, amely hozzájárul a FENNTARTHATÓ és energiatakarékos életmódhoz.

A felújítás keretében az ingatlan új elektromos hálózatot kapott, amely biztosítja az áramellátást a 3x16A teljesítményen keresztül.

A nyílászárók és vízvezetékek szintén ki lettek cserélve. A fűtéséről kondenzációs cirkó gondoskodik, amely RADIÁTOROKON keresztül adja le a hőenergiát, míg a fürdőszobában PADLÓFŰTÉS biztosítja az extra kényelmet.

A nyári melegben az ingatlan hűtéséről 2 db INVERTERES KLÍMA gondoskodik, biztosítva a kellemes hőmérsékletet az év minden szakában.

Az ingatlan kertjének öntözése gazdaságosan, fúrt kútról megoldható.

A PERGOLA alatt eltöltött kellemes nyári esték pedig nagyszerű helyszínt biztosítanak a családi és baráti összejövetelekhez. Az ingatlan elektromosan nyitható kapuval rendelkezik. Az autóját is biztonságban tudhatja, hiszen a garázs ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□	379732
Type	□□ - □□□□
□□	84 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	3733 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1970
□□	Délkelet
Inner height	2.5 m

