

Budapest III. ☐☐

269 900 000 HUF

III. kerületben, Országúton, 736 nm-es telken lévő, 295 nm lakóterületű, jelenleg 3 szobás, beépített tetőterű, befejezés előtt álló, hegyoldal lábánál épült, önálló családi ház eladó.  
 Különlegessége, hogy a helykihasználás jegyében a hegy belsejében alakítottak ki 180 nm-es, hatalmas, boltíves pincét, ami kb. 3m belmagasságú és 100 nm-en téglával borított.  
 A pince fölött egy 125nm-es loft stílusú iroda található.  
 A tégláives régi pince földlakásoknál használt szigetelése folyamatban van, az árban ezen technológiával történt szigetelés benne van.  
 A hőmérsékletről hűtő-fűtő hőszivattyú gondoskodik, melyet majd a beszerelendő napelemek fognak üzemeltetni és amely a 2 db közel 40 m mély fúrt kút segítségével működnek hőcserélő segítségével.  
 A fúrt kutakon házi vízmű található.  
 Az ingatlan falaira átadásra vízzáró szigetelés kerül, melynek az ára az átadási árban benne van.  
 A telken található még egy 25 nm-es melléképület is, melynek felújítása folyamatban van.  
 A parkolás telken belül kialakított felszíni beállókkal megoldott 3 autó számára.  
 A maximális biztonságról kamera - és riasztórendszer gondoskodik.

Az ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 378186             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 295 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 4 ☐☐               |
| ☐☐                 | 736 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐☐☐☐☐             | Yes                |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1980               |
| ☐☐                 | Kelet              |
| Inner height 3.2 m |                    |

