

Budapest XIII. ☐☐

85 799 990 HUF

☐☐☐ 377992

!!KIVÁLÓ BEFEKTETÉS A DUNA PLÁZA KÖZELÉBEN!!  
!MÁR CSAK NÉHÁNY LAKÁS ELÉRHETŐ!

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 52 m<sup>2</sup>

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasházban 2. emeleti, 52m2 alapterületű, 2 szobás, galériázott lakás ELADÓ.

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ No

☐☐ No

☐☐☐ 2024

Inner height 3.7 m

Duplex No

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglalapítású társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. A garzonlakások belmagassága 3,7méter, mely lehetővé tette fekvőgaléria kialakítását.

Konyhabútorral kerül átadásra, burkolatok szabadon választhatók.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület nyugalmaról és biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. A társasház udvara pihenő parkként használható. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Több buszjárat és a M3 metró néhány percen belül gyalogosan elérhető. Közelben a Duna Pláza, Tesco áruház, több pékség, játszótér, étterem található.

...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

