

**Budapest XIX.** ☐☐

291 000 000 HUF

**ÉLJ ÚGY, MINT EGY KIS KASTÉLYBAN – A XIX. KERÜLET SZÍVÉBEN!**

Egy ház, ami nemcsak térben nagy, hanem érzésben is.  
327 m<sup>2</sup> hasznos terület, három szint, körbe teraszok,  
és egy különálló kis ház a kert végében –  
ahol már az első lépésnél érzed: ez több, mint ingatlan, ez  
lehetőség.

☐

**Miért különleges?**

- Csendes, kertvárosi környezet, mégis kiváló közlekedés
- Előkertes, szinteltolós, karakteres épület
- Fél-szuterén szint: 2,6 m belmagasság, óriási nappali-ebédlő, konyha, fürdő, szoba
- Földszint: külön feljárattal, 2,8 m belmagasság, nappali, szoba, nagy fürdő
- Emelet: előszoba, több szoba, fürdő – minden, ami kell egy nagycsaládnak vagy több lakáshoz
- Minden szint körbe teraszos – fény, levegő, tér
- Plusz épület a kert végében – gondnoki ház, vendégház, műhely, iroda vagy kreatív tér

☐

**A lehetőségek száma szinte végtelen:**

- Többgenerációs otthon
- Társasházzá alakítható
- Befektetésnek: szálló, apartmanház, közösségi tér
- Vagy egyszerűen: egy nagycsalád álma

☐

...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐ 377861

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 360 m<sup>2</sup>

☐☐ 85 m<sup>2</sup>

☐☐ 6 ☐☐

☐☐ 417 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2003

☐☐ Dél

Inner height 2.8 m

