

## Fót

20 000 000 HUF

□□□ 377597

Fót könnyen megközelíthető részén, az Alagi utca (aszfaltozott) közelében, eladó 2709 nm-es szántó besorolású telek.

Type □□ - □□□□

Kb. 28 méter széles, és kb. 97 méter hosszú.

□□ 2 709 m<sup>2</sup>

Má-1 besorolású:

-1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területnagyságú telken legfeljebb 5% (135 nm!) beépítettséggel helyezhető el épület.

Ezeken a területeken lakóépület csak akkor helyezhető el, ha

-a mezőgazdálkodási gazdasági építmény már megépült, és használatbavételi engedéllyel is rendelkezik

- vagy a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.

A telektől 50 méterre áram, víz-csatorna az utcában nincs.

Szomszédos tanyáknál kútvízből megoldott a vízellátás.



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)



