

## Káva Falusi CSOKRA alkalmas ingatlan!

89 980 000 HUF

Eladó Káván 250m<sup>2</sup>-es 3 szintes családi ház, amely 2988m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

### \*\* ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\*

A ház 1980-ban épült téglából. A fa nyílászárók thermoüveggel ellátottak. Az épület 3 szintes, rengeteg lehetőséggel. Az önálló garázs az alagsorban található.

### \*\* AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\*

A ház belső terei izgalmas lehetőségek tárházát nyújtják. Összesen 6 szobával rendelkezik, mindegyik szoba tágas. Az ELEKTROMOS hálózat 3x16A, + éjszakai áram 1x10A mely biztosítja a megfelelő áramellátást. A FŰTÉSI RENDSZER gáz- és vegyestüzelésű kazánból áll, amely padlófűtéssel teszi komfortossá a hideg hónapokat, míg a MELEGVÍZ ellátást villanybojler biztosítja.

A nappaliban elhelyezett KANDALLÓ nemcsak szép látványt nyújt, de a téli estéken otthonos meleget ad. Az alsó szinten és a felső szinten 1-1 db inverteres klíma került felhelyezésre. A terek kreatívan alakíthatók a saját igényei szerint.

### Helyiségek:

#### Földszint:

- nappali: 38,5m<sup>2</sup>
- étkező: 23m<sup>2</sup>
- konyha: 4,35
- kamra: 4,2
- fürdő: 7,5m<sup>2</sup>
- szoba: 13,2m<sup>2</sup>
- közlekedő: ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□	376663
Type	□□ - □□□□
□□	250 m <sup>2</sup>
□□	13 m <sup>2</sup>
□□	6 □□
□□	2988 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Délnyugat
Inner height 2.8 m	

