

## Siófok Lakóparkban

139 000 000 HUF

Ház garázzsal, kerttel alacsony rezsiköltséggel Siófokon!  
Zöld övezetben, Siófok Rózsadombján kínálok Önnek ezt a 4  
egységes lakóparkban található lakást.

2 db ikerház épült az 1500 négyzetméteres telekre. Használati  
megosztással 4 külön telekrésszel.  
Az épületek korszerű-hűtés-fűtésrendszere távolról is irányítható.  
Daikin Altherma hőszivattyús rendszer.

A lakások egyaránt használhatók lakó-illetve nyaraló ingatlannak.  
148 nm hasznos alapterülettel , 30 négyzetméteres terasszal és  
garázzsal adja a beruházó a már kész ingatlant.  
Utolsó munkálatokkal burkolatok még választhatók.

Műszaki tartalom:

Monolit beton alapozás

30-as kerámia falazat

Földszinti fedett földem vasbeton szerkezetébe integrált fűtéssel

12 cm-es homlokzati hőszigetelés

Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, hőszigeteléssel

Motoros alumínium redőnyök szúnyoghálával

Elektromos kapurendszer

Napelemes rendszer kiépítve

Kültéri világítás

Igényes utcai kerítés

Fedett kukatároló

□□□	376268
Type	□□ - □□□□
□□	148 m <sup>2</sup>
□□	30 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	475 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délnyugat
Inner height 2.7 m	

Az alacsony rezsiköltségek miatt különösen ajánlom ezt az ingatlant!



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

