

## Szigethalom

69 900 000 HUF

Ki ne szeretne egész évben nyaralni?

Eladásra kínálunk Szigethalmon a Tököli parkerdő és a Kis-Duna ölelésében egy 76 m<sup>2</sup>.es nyaralót stéggel, mindössze 25 km-re Budapesttől!

A telek a Szigethalmi Duna parton található a Parkerdő és a Duna parti sétány között egy csendes barátságos utcában.

A 398 m<sup>2</sup>-es összközműves telek melyen 1980-ban megépült ez a háromszintes nyaraló, rendezett dísznövényekkel beültetett.

Az ingatlan beton alapra, téglafalazattal, beton födémmel, cserépfedésű tetővel. Nyílászárói geréb tokos fa szerkezetű, redőnyel és szúnyoghálós szereltek.

Fűtését gázkonvektorok, a meleg víz ellátását átfolyós gázüzemű vízmelegítő biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

-földszinten: nappali/étkező, konyha, 2 félszoba, fürdőszoba wc-vel, fedett terasz

-emeleten: közlekedő, szoba, félszoba, loggia,

-pince szinten: garázs szerelő aknával, konyha, kamra, szerszám tároló, tároló.

Valamint az ingatlanhoz tartozik egy stég is az RSD-n.

Az ingatlan minden évszakban lakható, akár életvitelszerűen is!

A környék rengeteg mindent rejt magába, egész évben lehet sétálni a Duna parton ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□ 374401

Type □□ - □□□□

□□ 76 m<sup>2</sup>

□□ 34 m<sup>2</sup>

□□ 2 + 3 □□

□□ 396 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□□

□□ Téglafal

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1980

□□ Délkelet

Inner height 2.6 m

