

## Zalaegerszeg ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN lévő LAKÁS!

65 000 000 HUF

### AKCIÓ!

Most 65 000 000 Ft

Zalaegerszeg szívében, ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÓPARKBAN, modern, LIFTES, ENERGIATAKARÉKOS OTTHONOK várják új gazdájukat!

Belvárosi lakóparkban kínálok eladásra új építésű, prémium kivitelezésű, 53,38 m<sup>2</sup>-es, északkeleti tájolású, 1. emeleti lakást!

### Az adott lakás jellemzői:

- magas készültségi fok
- luxus komfort
- 23,41 m<sup>2</sup>-es erkély
- modern, energiatakarékos kivitel
- magas hőszigetelés
- biztonságos, csendes környezet
- lift.

A társasházban 30 db változatos méretű, (45-100 m<sup>2</sup>) luxus kivitelezésű lakás került kialakításra.

A parkolást az alagsori szinten kialakításra kerülő teremgarázs és felszíni beálló biztosítja, mely megvásárolható a lakásokhoz. Kialakításra kerül továbbá külön saját tároló, közös kerékpár tároló, kerti és takarítóeszközök tárolására kialakított tárolóhelyiség.

### Épület Műszaki Tartalma:

- Alapozás: cölöpalapozás fejtenderével, vasbeton aljzatlemez
- Monolit vasbeton lemez földem
- Homlokzati téglafalazat, 44 cm vastag Porotherm 44 XTherm
- Lakáselválasztó falak, 25 ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

□□□	369654
Type	□□ - □□□□□□
□□	53 m <sup>2</sup>
□□	23 m <sup>2</sup>
□□	1 + 1 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2024
□□	Északkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

