

## Nagykutas Nagykutas

9 600 000 HUF

□□□ 368920

Zalaegerszegtől 10 perces autó útra, Nagykutason 30 méter utcafronti széles ÉPÍTÉSI TERÜLET ELADÓ!

Type □□ - □□

□□ 7 076 m<sup>2</sup>

Eladóvá vált ez a csendes, természetközeli részen elterülő, szinte teljesen sík, 4623 m<sup>2</sup> - es építési terület, valamint 2444 m<sup>2</sup> külterület Nagykutason!

□□ □□

Közműellátottsága már részben megvalósult, hiszen a víz telekre való bekötése már befejeződött, az áram, gáz, és a csatorna közvetlen a telek előtt található, így mind a terület, mind a ráépülő otthon rácsatlakoztatása könnyedén megoldható.

A birtok LF -2- es övezeti besorolású, mely szerint a területre vetítetten 30% a legnagyobb megengedett beépítettség értéke. A rá épített építmény magasság 4,5 méter lehet.

A terület utcafronti szélessége 30 méter!

A végig aszfaltozott úton megközelíthető, télen is könnyen járható utcában található telek északi része fákkal borított, déli része bekerített.

A terület abszolút alkalmas könnyűszerkezetes ingatlan építésére IS, melyre irodánk által lehetőség van 500 000 Ft / m<sup>2</sup> áron! Műszaki leírást kérésére küldünk.

Ajánlom azoknak:

- Akik nagy méretű területtel ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu



