

Budapest XI. ☐☐

260 000 000 HUF

Napfényes, Panorámás Családi ház gyönyörű, gondozott gyümölcsös kerttel eladó!

XI.kerület Sasadon kínálunk eladásra egy többgenerációs, 230 m²-es, jó állapotú családi házat, mely 1994-ben épült, majd 2007-ben átfogó felújításon esett át, melynek során:

- 3 rétegű nyílászárókat,
- 13 cm vastag tetőszigetelést,
- 12 cm vastag hőszigetelést kapott.

Az ingatlan három külön bejáratú lakást foglal magában:
Emeleten: 100 m² alapterületű, 3 szobás, tetőtéri lakás
Magasföldszinten: 100 m² alapterületű, 3 szobás lakás
Félszuterénben: 45 m² alapterületű, 1 szobás lakás

A kisebb lakással egy szinten található egy nagy garázs elektromos billenőkapuval és egy mosókonyha, ami tárolásra is alkalmas.

A házközponti fűtésről és melegvízről egy Vaillant kombicirkó kazán és egy 150l-es indirekt tároló gondoskodik, 2020-ban kerültek beépítésre, akkor lett a kémény is bélelve. A fűtés költségelosztását a beépített hőmennyiségmérők segítik.

A felső két szint hűtő-fűtő légkondicionálókkal van ellátva, ami átmeneti időben igen hatékony fűtést tesz lehetővé.

Az ingatlan ...

☐☐☐	367398
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	230 m ²
☐☐	7 ☐☐
☐☐	670 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1994
☐☐	Délkelet



Orosz Ildikó
+36-30-785-2223

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

