

**Budapest I. ☐☐ Budai Vár lábánál FELÚJÍTOTT lakás**

124 900 000 HUF

**\*\* Üdvözljük a Budai Vár szomszédságában, a történelmi környék egyik legszebb részén! \*\***

Ingatlan részletei:

**BEFEKTETŐK FIGYELMÉBE!!!**

**JELENLEG FRISSEN BÉRBE VAN ADVA, ÍGY kizárólag a BÉRLŐVEL EGYÜTT ELADÓ !**

- Méret: 62 nm
- Elrendezés: Amerikai konyhás nappali + 2 háló , fürdőszoba (kádas)
- A tágas nappali természetes fényben fürdik és innen nyílik az ERKÉLY ( 3 nm) egy intim BELSŐ KERTRE
- A két hálószoba kényelmes méretű és praktikus elrendezésű
- Kiváló minőségű burkolatok és szaniterek

A FELÚJÍTÁS során :

A vezetékek, vezetékes internet (Cat5), vízvezeték, csatorna, 7 körös padlófűtés, zárt égésterű Vaillant kondenzációs kazán, energiatakarékos AEG háztartási gépek (előltöltős mosógép, beépített hűtő/fagyasztó, beépített mikró, beépített páraelszívó, beépített mosogatógép, beépített kerámialap és villanysütő), három darab Gree split klíma, elektromos, távirányítható redőnyrendszer és minőségi anyagok kerültek beépítésre (Laufen mosdó és WC, a vizes helyiségek és a konyha falai teflonos, vízálló festést kaptak). Az erkély kihúzható napellenzővel van ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 365375            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 62 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1937              |
| ☐☐           | Dél               |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 21120 HUF         |
| Duplex       | No                |

