

**Budapest XXII. ☐☐ CSOK PLUSZ, Nagy Kertrész!**

115 500 000 HUF

ÁRESÉSSSEL FOGLALHATÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ (115.500.000 FT.)

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!

-A KÉT LAKÁS KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL PERGOLÁS AUTÓBEÁLLÓVAL ÉRINTKEZNEK. KURIÓZUM A KERÜLETBEN!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

CSOK PLUSZ FELVEHETŐ!

XXII. kerület Nagytétényben, egy nettó 100,51 m<sup>2</sup>-esl, nappali+4 szobás, valamint 9 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 437m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval.

Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel kis forgalmú utcában található.

Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 9,06 m<sup>2</sup>
- WC+kézmósó 3,06 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 26,88 m<sup>2</sup>
- szoba: 8,04 m<sup>2</sup>
- gardrób: 3,04 m<sup>2</sup>
- kamra: 1,98 m<sup>2</sup>
- terasz 9 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő: 6,45 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC: 7,56 m<sup>2</sup>
- szoba: 9 m<sup>2</sup>
- szoba: 12,96 m<sup>2</sup>
- szoba: 12,48 m<sup>2</sup>

...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 363054             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 109 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 9 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 3 + 2 ☐☐           |
| ☐☐                 | 437 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐              | Yes                |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 2024               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |

