

**Budapest XVII. ☐☐ AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

115 000 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ RÁKOSKERTEN!**

Budapest XVII. kerületében kínálok megvételre egy új építésű, 130 nm-es, belső kétszintes, nappali + 5 szobás családi házat, garázzsal.

A számos referenciával rendelkező kivitelező, 745 nm-es telekre épített 2 különálló saját telekkel rendelkező családi házat. Ez az ingatlan 246 nm-es telken áll, melyből 170 m<sup>2</sup>-nyi kert rész található.

A ház 30-as Porotherm klíma téglából épült, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készült, műanyag nyílászárókkal. A meleg vizet és fűtést, Daikin hőszivattyú biztosítja, padlófűtés formájában, a hűtésről 2 db inverteres klíma gondoskodik.

Az ingatlan elosztása a következő:

Földszint:

- Előszoba 2,13 m<sup>2</sup>
- Amerikai konyhás nappali teraszkapcsolattal: 26,81 m<sup>2</sup> + 9,2 m<sup>2</sup>
- Szoba: 8,9 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba zuhanyzóval felszerelve: 3,17 m<sup>2</sup>
- Kamra 0,89 m<sup>2</sup>
- Garázs 18 m<sup>2</sup>
- Fedett bejárati terasz 4,89 m<sup>2</sup>

Emelet:

- Közlekedő: 5,03 m<sup>2</sup>
- 4 hálósoba: 15,37 m<sup>2</sup>, 12,92 m<sup>2</sup>, 11,40 m<sup>2</sup>, 10,67 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 362737             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 130 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 10 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 5 + 1 ☐☐           |
| ☐☐                 | 246 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐☐☐☐              | Yes                |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 2024               |
| ☐☐                 | DélNyugat          |
| Inner height 2.8 m |                    |



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

