

## Szentendre Pap-sziget

2 200 000 000 HUF

□□□ 361011

DUNAI SZIGETEN ÓSFÁS TERÜLET ELADÓ! - Pest vármegye - Szentendre!

Type □□ - □□

□□ 35 865 m<sup>2</sup>

Alapterület - 35 865 m<sup>2</sup>  
Szentendre - Pap-sziget.

□□ □□

**KITÜNŐ LOKÁCIÓ!**  
**TERMÁL GYÓGYVÍZ!**  
**200 MÉTER DUNAPART!**

Kiváló fejlesztési terület!

- az ingatlan sík telek.
- a telek egy helyrajzi számon szerepel.
- víz, villany /ipari áram is/, csatorna, gáz a telken belül található.

A Pap-sziget jelenleg nem szabályozott terület, mert az önkormányzat a szigetre vonatkozó építési szabályzatot a beruházó igényeinek megfelelően, a konkrét projectre szabva tervezi kialakítani. Az építkezésnél figyelembe kell venni a terület sziget jellegét és lagúnákat kell kialakítani, vagy más módon elkerülni az esetleges árhullámokat.

A teleken található egy 50m<sup>2</sup>-es beton alap közműkiállításokkal. Illetve egy megkezdett könnyűszerkezetes ház, melyet a tulajdonos saját költségén elbontat.

Kutak:

- 2db engedélyezett bő vízhozamú hidegvizes kút
  - Termálkút: 1860 méter mély, ásványokban gazdag, hőfoka 50 C, hozama bőséges, 1500 l/perc 20 méteres leszívással.
- A víz be van vizsgálva, ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

