

Székesfehérvár Maroshegy

480 000 HUF

□□□

360958

Type

□□ - □□□ - □□

□□

486 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□□□□

□□

□□□

□□□

1990

Bip-001654. Maroshegyen 523 m²-es telekterületen, ~435m² m² összalapterületű, földszinti kereskedelmi épület eladó illetve bérbeadó!

Az ingatlan jól megközelíthető, gépkocsival körbejárható, parkolás a vásárlók részére biztosított. Az épület fűtése egy központi gázkazánnal, radiátoros hőleadással megoldott.

Az ingatlan utoljára élelmiszerüzletként funkcionált, de kiválóan alkalmas bármilyen egyéb célú kereskedelmi tevékenységre.

Beépítésre vonatkozó határértékek:

Övezeti besorolás: Ln-8.3

- max. beépíthetőség: 60%
- min. zöldterület: 20%
- legkisebb kialakítható telekméret: 1000 m²
- építménymagasság: 6,5

Kiváló befektetési lehetőség!

Bérleti díj: 480eFt + ÁFA+rezsi/hó +2 hó kaució

Az ingatlan eladó is, eladási irányár: 175 M Ft + ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés elkészítésében.



Orosz Ildikó

+36-30-785-2223

i.orosz@gdn-ingatlan.hu

