

**Budapest XX. ☐☐ Pacsirtatelep csendes utcájában**

45 000 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest XX. kerületében Pesterzsébet Pacsirta telepen egy gyönyörűen karbantartott, leválasztott családi házrészre. Az ingatlan 56 nm-es, és ideális otthont nyújt egy családnak a csendes, családi házas övezetben.

Az ingatlan kényelmes elrendezésű, 2 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba és kamra helyiségekből áll. A ház teljesen szigetelt, műanyag nyílászárókkal rendelkezik, így garantálva a kiváló hőszigetelést és energiatakarékosságot.

A fűtést gázkonvektorok biztosítják, míg a melegvizet hatékonyan egy modern gázkazán szolgáltatja.

A telek gondosan kialakított: a szinte új, asztalos által készített fedett terasz ideális hely a kikapcsolódásra, míg a hátsó két nagyméretű többfunkciós helyiség (műhely, tároló) kiválóan szolgálják a mindennapi igényeket.

Az udvar nagy része betonozott, a bejárati ajtó előtt pedig egy kis virágos kert teremt kellemes atmoszférát. A szépen gondozott kertben veteményes, gyümölcsfák, ribizli és málnabokrok teszik még hangulatosabbá az otthont.

A ház csendes, kulturált környezetben helyezkedik el, ahol kedves és barátságos szomszédok várják az új ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 360683             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐        |
| ☐☐                 | 56 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 13 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 2 ☐☐               |
| ☐☐                 | 296 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐                 |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐              | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1965               |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Orosz Ildikó**

**+36-30-785-2223**

[i.orosz@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.orosz@gdn-ingatlan.hu)

