

## Aba Belsőbárádon

64 900 000 HUF

Vásárláson gondolkodik? Ne habozzon! Használja ki az idén MÉG IGÉNYBE VEHETŐ családtámogatási lehetőségeket!

AZ INGATLAN ALKALMAS 5%-os ÁFA, CSOK, CSOK HITEL IGÉNYBEVÉTELÉRE!

H-003888. Belsőbárádon, frekventált, kedvelt új építésű részén, összközműves építési telken, lakóparki, egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 65m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 2 szobás ikerház „ A „ jelű lakása , saját telek területtel ,terasszal, fedett gépjármű beállóval.

AA+ -os Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Rövid birtokba adási idő!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló, bolt...

Ingatlan bemutató videó: <https://youtu.be/2Hr9idGhUlc>

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. Külső határoló főfalak Leiertherm 30 NF falazóblokkból, 15 cm szigeteléssel, padlástér OSB lapokkal elválasztva, rajta 5cm Hanggátló ásványgyapot szigeteléssel készült. A válaszfalak Leiertherm 10 NF válaszfaltéglákból épültek. A födémen 30 cm vastag ásványgyapot kerül lerakásra, a külső borítás Bramac Antracit ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

000 355853

Type 00 - 00000

00 65 m<sup>2</sup>

00 11 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 500 m<sup>2</sup>

00 000000

00 00

00 Téglá

00 00

00 0000000

000000 Yes

000 Yes

000 2023

Inner height 2.7 m

