

## Szombathely Aszfaltos útról megközelíthető

249 000 000 HUF

□□□ 353572

Type □□ - □□□□

□□ 1 027 m<sup>2</sup>

□□ 3797 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

Szombathely Újperinti városrészén, aszfaltos útról megközelíthető ipari ingatlan eladó. A 3797 m<sup>2</sup> nagyságú, elektromos kapuval zárt területen kettő szintes csarnokon felül, melynek az alsó 513 m<sup>2</sup> és felső szintje is 513 m<sup>2</sup>, még irodaház helyezkedik el, amely 57 m<sup>2</sup>. Az épület komplexumok ipari árammal ellátottak. A csarnok ezért alkalmas nagyobb teljesítményű gépek működtetésére, gyártásra, raktározásra egyaránt. Az ingatlan besorolásának köszönhetően építményadó mentes. Az épület 30 cm-es téglafal körülhatárolással, középen téglafal oszlopsorral, fa tetőszerkezettel épült, kívül vasbeton oszlopokkal és vasbeton gerendasorral megerősített. A közbenső födém előregyártott vasbeton panelos födém szerkezet. A felső szinten a teherhordó téglafal a vasbeton gerendákra támaszkodik és az alsó vasbeton pillérek folytatásaként monolit vasbetonoszlop merevítést kapott. A héjazat néhány éve Lindab lemezfedéssel ellátott.

Belmagasság 3 m, a gerincmagasság 7.45 m. A csarnok a folyamatos karbantartásnak köszönhetően kiváló állapotban van. Az irodaház 2020-ban teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át. A tető héjazata megújult. Az épületben klíma beépítésre került. A gépészet is ...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszagh@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszagh@gdn-ingatlan.hu)

