

## Érd Parkvárosban

99 800 000 HUF

□□□ 350685

ÉRD PARKVÁROSBAN, örökpanorámás, 3030 nm-s, építési telek eladó!

Type □□ - □□

□□ 3 030 m<sup>2</sup>

GYÖNYÖRŰ NAPFELKELTE, MADÁRCSICSERGŐS ÉS NYUGODT NAPPALOK, HÚS ÉS KELLEMES ESTÉK, FRISS, TISZTA LEVEGŐ VÁRJA ÖNT EZEN A TERMÉSZETKÖZELI HELYEN.

□□ □□

Ez a hatalmas telek két külön helyrajzi számmal rendelkező szomszédos telek összevonásával lehetséges.

Önmagában, külön-külön 1515 nm-s telek is vásárolható.

Övezeti besorolás: Lke-1/h.

Mérete: 38 m \* 82 m \* 42 m \* 77 m.

Víz, villany, csatorna telken belül, gáz az utcában található. Csatorna hozzájárulási díj be van fizetve.

Beépítési paraméterek:

- legkisebb kialakítható területe 1000 nm,
- beépíthetőség 25%,
- legnagyobb építménymagasság 6 m,
- szintterület mutató 0,38,
- beépítési mód: szabadonálló.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Bevásárlási lehetőségek, INTERSPAR, CBA, Penny, gyógyszertár, iskola, óvoda, 5-6 perc alatt megközelíthető.

Autóval az M7-es és M0-ás autópálya 5 perc alatt, Budapest 15 perc alatt elérhető!

Ha bármi további kérdése van vagy szeretné megtekinteni, kérem ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

