

500 000 HUF

Bip-003255. Székesfehérvár központjában, a történelmi belváros mellett többszintes kereskedelmi épület egyben vagy szintenként megosztva kiadó!

2019-ben a fűtésrendszer felújításra került, 2023-ban pedig szigeteléssel egybekötött homlokzati felújítás és a nyílászárók cseréje is meg fog történni!

Jellemzők:

- frekventált belvárosi elhelyezkedés, kiváló láthatóság és reklámérték
- jelentős átmenő gyalogos forgalom
- két utcáról is megközelíthető
- klimatizált
- rugalmasan alakítható belső terek
- 1838m2 telekterület
- zárt udvaron sajáthasználatú parkoló ~22 autónak
- 16 kamerás éjjellátó megfigyelő rendszer és riasztó
- telken belül ledes köztéri világítás

Területkimutatás:

- földszint: 271m2 (ebből eladótér: 237m2)
- emelet: 220m2 (ebből eladótér: 211m2)

Központi elhelyezkedésének és kedvező parkolási adottságainak köszönhetően kiválóan alkalmas kereskedelmi, szolgáltatói vagy irodai tevékenységre egyaránt.

Az ingatlan felújítása, átalakítása egyedi bérleti igények figyelembevételével további egyeztetések tárgyát képezik.

...



Ország Eszter

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

□□□

346900

Type

□□ - □□□ - □□

□□

271 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Beton

□□

□□□□□□

□□

□□□□□□

□□□

1989

Inner height 2.8 m

