

## Miskolc

125 200 000 HUF

□□□ 346773

### BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZÁSOK FIGYELEM!

Megvételre kínálom az Újgyőri főtéren lévő Bartók Béla Művelődési házat, amelynek hasznos alapterülete 1.915 m<sup>2</sup>.

Type □□ - □□□□

□□ 1 915 m<sup>2</sup>

□□ □□

Az ingatlan két részből áll, mindkettőben 4 szint található. Az utcafronton lévő részt 1936-40-ig építették, míg a másik épületet 1960-as években. Mindkettő szerkezete téglá.

Az épületek fűtése szénrel fűthető gőzkazán, melyek jelenleg nem működnek, így a fűtés korszerűsítése az új tulajdonos feladata lesz.

Felújítást 2010-2015-ig végeztek az épületen.

Ekkor megtörtént a tető felújítása és nyílászárók cseréje, kivéve a hátsó épület alagsori ablakainál.

A művelődési házban kialakítottak több tánctermet, öltözőket, zuhanyzókat és mellékhelyiségeket, klubszobákat, kézműves termeket, a fő épület alagsori részén pedig helyet kapott egy büfé, és egy színházterem, amely 300 fő befogadására alkalmas.

Az épületet két utcáról lehet megközelíteni.

Az Andrassy utcából gyalogosan, míg a hátsó kapu a Kabók Lajos utcáról nyílik, ahonnan az autóval való forgalom biztosított a zárt udvarra.

Az ingatlan infrastrukturálisan jó ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu



