

## Pécel Bartoshegy

52 000 000 HUF

□□□ 346399

CSAK NÁLUNK!

Type □□ - □□

Ipari besorolású, belterületi terület, 76,5 m<sup>2</sup> családiházzal, áron alul eladó!

□□ 840 m<sup>2</sup>

□□ □□

Pécel, Bartoshegy részén eladó egy 840 m<sup>2</sup> területű, Gksz - Sz/1 övezeti besorolású telek.

A telken van egy családiház mely két lépcsőben épült. Az alap épület 2005-ben épült majd, 2016-ban kibővített. Ekkor kapta meg a jelenlegi formáját.

A ház bruttó 119 m<sup>2</sup>. A hasznos alapterület terasszal 93,14 m<sup>2</sup>, a fűtött alapterület nettó 76,5 m<sup>2</sup> 1+2 félszobából áll, ideális kisebb családok számára.

A 16 négyzetméteres fedett terasz tökéletes helyszín reggeli kávézásokhoz vagy esti pihenésekhez, udvari kilátással.

Az épület 2022-ben, belülről teljes körűen fel lett újítva.

A ház falazata téglá + YTONG falazóanyagok. A földem fa, a tetejét cserép fedi.

Az épület NEM rendelkezik használatba vételi engedéllyel!

CSAK KÉSZPÉNZES VÁSÁRLÁS LEHETSÉGES!!!!  
3%-os és más HITEL felvétele az ingatlanra NEM LEHETSÉGES!!!!

A telken 380 V ipari áram és vezetékes víz van.

A ház fűtéséről egyedi kazán gondoskodik radiátoros ...



**Ország Eszter**  
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

