

## Pusztaszemes Faluközponti

47 900 000 HUF

ELADÓ KERESKEDELMI KOMPLEXUM - ABC, KÁVÉZÓ-PIZZÉRIA KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG a Balatontól néhány kilométerre!!! Balatonföldvártól 10 kilométerre, Pusztaszemesen, ELADÓ egy 230 m<sup>2</sup>-es épületben kialakított 2 különálló, teljesen felújított, rendkívül jól felszerelt, modern berendezésű üzlethelyiség, melyben jelenleg KÁVÉZÓ-PIZZÉRIA, valamint kis SZUPERMARKET üzemel.

Az épülethez 2194 m<sup>2</sup>-es telek, valamint 44 m<sup>2</sup>-es melléképület tartozik.

A telken hatalmas parkoló lett kialakítva a vendégek kényelmét szolgálva.

A kereskedelmi komplexum teljeskörű felújításon esett át a 2022. évben, mely magában foglalja a gáz- és villanyhálózat, valamint a víz- és szennyvízhálózat komplett cseréjét.

Az épület kívül-belül megújult, friss hőszigetelt vakolat, új burkolatok és nyílászárók kerültek beépítésre.

Az üzleteket teljes berendezéssel kínáljuk értékesítésre. A nagy alaposággal és figyelemmel kiválasztott berendezési tárgyak és egyéb felszerelések is újonnan kerültek beüzemelésre a tavalyi évben.

A komplexum a nagy átmenő forgalmat is magáénak tudó Kaposvárra vezető főút mellett, a falu központjában található. Bármilyen ...

□□□	342312
Type	□□ - □□□ - □□
□□	260 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1965
□□	Nyugat
Inner height	3.4 m



**Bölcsföldi Andrea**

+36-30-850-5628

[a.bolcsfoldi@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.bolcsfoldi@gdn-ingatlan.hu)

