

## Ságvár Szőlőhegyen

23 382 450 HUF

□□□ 338221

Balatontól csak 11 kilométerre présház eladó!

Type □□ - □□□□

Elvonulni a városi forgatagtól? Itt a lehetőség!  
Ságvári szőlőhegyen eladó egy tündéri présház jellegű hétvégi ház,  
gyümölcsfákkal.

□□ 2 581 m<sup>2</sup>

Szőlő nincs. Borospince van!  
Összesen 68 négyzetméter lakótérrel.

A hetvenes években téglából épített házikó két szintes.  
A földszinten konyha-étkező, hálószoba, külön a kertből lévő  
bejárattal: vécé, tusoló, mosdó és fedett terasz található.

Az emeleten 2 hálószoba van.

Bal-jobb, bal-jobb -os fa lépcsőn jutunk fel az emeletre.

Manzárd jellegű megoldással lett kialakítva ez a szint.

Tégla épület, fa nyílászárókkal.

Áram van.

Vízvezeték nincs! Kútfúráshoz tudok ajánlatot adni.

Melléképületben kerti eszközöket tárolnak.

Szaletli is található a kertben.

Jó pár őszibarackfa, cseresznyefa, diófa és több fügebokor is kínálja  
gyümölcsét az embereknek.

Termeszthetünk konyhakerti növényeket, levendulát, tarthatunk  
csirkéket, vagy egyéb háziállatokat is.

Vadregényes úton jutunk a házhoz. Aszfaltozott erdei út vezet a  
pincéhez. az utolsó rövid szakasz földút.

A ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu



