

73 900 000 HUF

Sárváron eladó, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában sorházi ingatlan, 381 m2 saját kerttel. A tetőtér beépítéses ház 1989-ben épült, téglafalazattal, vasbeton födémmel. A tető héjazata Bramac betoncseréppel burkolt. Nyílászárói kettő rétegű hőszigeteltek, fa szerkezetűek, redőnyökkel felszereltek. Villamos hálózata 3x20 Amperrel ellátott. Fűtéséről, meleg vízellátásáról Vaillant gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Alternatívaként a nappaliban impozáns cserépkályha épült, vízpatkóval. Az ingatlan dupla komfortos. A ház részben alapincézett. Belmagassága szokatlanul kényelmes 2.5 m magas. A tagolt pince egyik részében infrasauna kapott helyet. Az ingatlan négy hálószobával, gardróbszobával, nappalival, kettő fürdőszobával, konyhával, kamrával, étkezővel rendelkezik. A tetőtérben nagy tárolót is kialakítottak. Nappalija világos, fűthető télikerttel kapcsolódik az udvarhoz. Jelenleg albérlők lakják, ha befektetésben gondolkodik, a lakók maradnának. Az ingatlan teljes berendezéssel eladó. Saját 20 m2-es garázs tartozik hozzá.

A földszint nettó 72.7 m2, a tetőtér nettó 53m2 (bruttó 69 m2+10 m2 tároló).

Földszint : Nappali 4.75x4.78 , szoba 2.98x4.8, ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398579
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	209 m ²
балкон/терраса	14 m ²
Комната	5 + 1 Комната
Участок	381 m ²
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1989
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

