

**79 800 000 HUF**

**RENDKÍVÜLI ACIÓ! 10 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!!!**

Eladó Újfehértó Széchenyi István utcán egy exkluzív, 278 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 3 szintes, 2 generációs kertes családi ház.

Új ára: 79.800.000 Ft.  
(Régi ára: 89.650.000 Ft.  
Tel.: +3670 789 1998

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/VLWaCkfx-kM>

Az ingatlan alap méretei:  
— a telek mérete: 1328 m<sup>2</sup>,  
— a ház alapterülete: 102 m<sup>2</sup>.

Az épület összes hasznos alapterülete 278,48 m<sup>2</sup>:  
— a földszint hasznos alapterülete: 79,40 m<sup>2</sup>,  
— az emelet hasznos alapterülete: 77,04 m<sup>2</sup>,  
— a pince hasznos alapterülete: 122,04 m<sup>2</sup>,  
+ a teraszok hasznos alapterülete: 32,46 m<sup>2</sup>,  
+ az erkélyek hasznos alapterülete: 23,06 m<sup>2</sup>.

Az épület lakóterének összes hasznos alapterülete 156,44 m<sup>2</sup> melyben található:  
— 3 szoba,  
— konyha,  
— spájz,  
— 2 nappali,  
— étkező,  
— gardrób,  
— 2 fürdőszoba,  
— WC,  
— 2 folyosó,  
— lépcsőház.

A családi ház kiváló állapotú, exkluzív megjelenésű, összesen 278 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, mely 1995-ben ...



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 398528                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 334 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 55 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 1328 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Сзilikát                |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1995                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

# AKCIÓ

ELADÓ  
+36 70 789 1998  
Pál Csikós

