

Székesfehérvár Belváros

1 125 000 000 HUF

BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Ip-004921. Székesfehérvár belvárosában, a Szekfű Gyula utcában kínálunk megvételre egy kiváló elhelyezkedésű, összesen 3.025 m² hasznos alapterületű, jó műszaki állapotú, teljesen bérbeadott irodaházat.

Az ingatlan két külön helyrajzi számon nyilvántartott irodaegységből áll (2.239 m² és 786 m²), amelyek együttesen, egy komplexumként kerülnek értékesítésre.

Jellemzők:

- frekvenciált, belvárosi lokáció
- kiváló megközelíthetőség személygépkocsival és tömegközlekedéssel
- rendszeresen karban tartott, jó műszaki állapotú, jelentős felújítást nem igényel
- hőszigetelt épület, műanyag nyílászárók
- fűtését saját gázkazán biztosítja radiátorokkal
- klimatizált helyiségek
- riasztó és biztonsági kamera rendszer
- beléptetőrendszer

Teljesen bérbe adott irodaház, maradó bérlővel – kiváló, azonnali hozamot biztosító befektetési lehetőség.

Eladási irányár: 1,125 MRD +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398362
Туре	Продается - Офис
Площадь	3 025 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1980
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ



G D N

I N G A T L A N H Á L Ó Z A T