

126 900 000 HUF

KERESETT LOKÁCIÓ, NAGYPOLGÁRI HANGULAT

BUDAPEST II. kerületben a BEM JÓZSEF tér szomszédságában, LIFTES társasházban, 3. emeleti, 74 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szoba + hallos BAUHAUS jellegű, 3 m<sup>2</sup> ERKÉLYES lakás ELADÓ.

A TÉGLA építésű társasház tiszta, igényes és folyamatosan KARBANTARTOTT. Az ingatlan TÁGAS terekkel rendelkezik, kiváló elosztású és rendkívül VILÁGOS. A konyha és a félszoba ablakai a csendes, zöld BELSŐ udvarra néznek. A két nagyméretű 20 m<sup>2</sup> világos utcai szoba a hallból nyílik. Az egyik szobával kapcsolatos a 3 m<sup>2</sup> ERKÉLY. A fürdőszoba zuhanyzós, a WC pedig KÜLÖN helyiségben található. Az ingatlan fűtése HÁZKÖZPONTI, radiátor hő leadókkal. A radiátorok és külső nyílászárók cseréje részben megtörtént. Meleg víz ellátása villanybojlerről működik. Az ingatlan karbantartott állapotú.

KÖZÖS költség 45.000 Ft mely TARTALMAZZA a víz és fűtésátalány díjat.

Az ingatlan kiürített állapotban, AZONNAL költözhető. A lakás tökéletes alapként szolgál modernizálásra valamint kiváló LEHETŐSÉG ügyvédi iroda, orvosi rendelő kialakítására. Ezt a kiváló lokációban lévő ingatlant ajánlom azoknak, akik NAGYPOLGÁRI otthont keresnek ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 397660                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 76 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 + 1 Комната                          |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Центральное                            |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1937                                   |
| Расположение       | Déli nyugat                            |
| Inner height       | 3 m                                    |
| Общие сборы        | 45000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

