

**Budapest XVI. микрорайон PRÉMIUM OTTHON-CSAK
BEKÖLTÖZNI KELL**

199 900 000 HUF

**ÚJ MEGBÍZÁS – PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON,
MEDENCÉVEL – SASHALMI ERDŐ KÖZELÉBEN**

Budapest XVI. kerületében, Sashalom csendes, kertvárosi részén, a Zugló határ közelében kínálunk megvételre egy 127 m²-es, kétszintes, újszerű állapotú családi házat, tágas terrasszal és parkosított kerttel.

Ez az ingatlan ideális választás azok számára, akik modern műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású és azonnal költözhető otthont keresnek.

FŐBB JELLEMZŐK
Alapterület: 127 m²Terasz: 34 m²

Parkosított kert öntözőrendszerrel

3x6 m-es épített, fűthető medence

A ház jól átgondolt elrendezésű, élhető terekkel rendelkezik, ahol minden funkció kényelmesen elkülönül. A kert és a terasz valódi életteret ad a mindennapokhoz és a kikapcsolódáshoz.

MŰSZAKI TARTALOM

30 cm-es Porotherm téгла falazat

Vasbeton födém mindkét szinten

15 cm homlokzati és aljzatszigetelés

35 cm tető hőszigetelés

3 rétegű, 7 légkamrás nyílászárók

Elektromos alumínium redőnyök szúnyoghálóval

16 kW-os Panasonic All-in-One hőszivattyú

...


Ország Eszter
+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397063
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	144 m ²
балкон/терраса	34 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	532 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2016
Расположение	Északkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

