

## Fót autópálya közelében

54 900 000 HUF

Fót Istvánhegyen eladó 30 nm alapterületű kis ház 230 nm-es műhellyel, 1700 nm-es telken, ipari árammal.

A telek két utcára nyílik, így akár az egyik rész bérbeadásával fix havi bevételt realizálhat.

Közművek szempontjából csak áram van az utcában, a víz kútról megoldható.

A kis házban jelenleg egy szoba, egy konyha és egy tároló került kialakításra.

A fűtést fatüzelésű kályha biztosítja.

A telek nagyságából adódóan több autó számára van beállási lehetőség mindkét utcáról, illetve marad hely állattartásra, növénytermesztésre, de bármi másra is.

A zsalukó falazatú, teljes belmagasságú lemezfedésű 230 nm-es műhely betonlappal helyet adhat vállalkozásnak, vagy tárolásra is hasznosítható. Tökéletes lehet autószerelő műhelynek.

Jelzáloghitel igénybevételére nincs lehetőség a vásárlásához.



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396841
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	270 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
Участок	1700 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2014
Расположение	Északkelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

