

**Budapest VIII. микрорайон**

54 900 000 HUF

☐ BEFEKTETŐK FIGYELEM! KIVÁLÓ LEHETŐSÉG A HARMINCKETESEK TERÉNÉL! ☐

Budapest VIII. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Harmincketesek tere közelében eladó egy 42 m<sup>2</sup>-es, 5. emeleti, utcai nézetű lakás rendezett, liftes társasházban.

A lakás jelenleg 1 szobás, azonban elrendezésének köszönhetően könnyedén átalakítható, így egy kis fantáziával és kreativitással még értékeőbb otthon vagy befektetés alakítható ki belőle. ☐

Befektetők számára különösen vonzó lehetőség, hiszen az ingatlant jelenleg megbízható bérlők lakják, akik igény esetén szívesen maradnak, így azonnali bevételt biztosíthat az új tulajdonos számára.

☐ Főbb jellemzők:

- ☐ 42 m<sup>2</sup> alapterület
- ☐ 1 tágas szoba
- ☐ Könnyen átalakítható elrendezés
- ☐ 5. emelet
- ☐ Liftes, jó állapotú társasház
- ☐ Utcai nézet
- ☐ Műanyag nyílászárók
- ☐ Redőnyök
- ☐ Klímaberendezés ✳
- ☐ Házközponti fűtés egyedi méréssel ☁
- ☐ Azonnal hasznosítható befektetés

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló:  
M3 metró a közelben  
4-6-os villamos néhány perc alatt ...



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396730
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	42 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Inner height	3 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

