

## Patak Csendes részén

30 500 000 HUF

Eladó Patak községben egy összesen 4490 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, nettó 107 m<sup>2</sup>-es családi ház.

Az ingatlan 2 db helyrajzi számon van!!

A 107 m<sup>2</sup>-es ház egy 1188 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Tulajdoni lap szerinti besorolása:  
- kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület

A ház az elmúlt 6 évben folyamatos karbantartáson esett át, statikailag stabil, falai szárazak.

Az épület falazata vegyes, főként vályog, ami természetes hőszigetelést és hűvös belső klímát biztosít. A tető cserépfedésű, a szerkezet egy része felújított, a földem pedig szigetelést kapott. Az épület tájolása délkeleti.

Helyiségek:

A házban

3 szoba,

konyha,

fürdőszoba (felújítva 2025-ben),

kamra,

valamint egy étkező-nappali található.

A helyiségek tágasak, tiszták, azonnal költözhető állapotban vannak.

Melléképületek és kert

A családi ház közelében gondozott, fiatal gyümölcsfákkal beültetett kert van. Az udvaron egy 15 m<sup>2</sup>-es különálló tároló, a házhoz kapcsolódóan pedig egy kb. 10 m<sup>2</sup>-es fatároló és baromfilak található.

A telek rendszeresen kaszált, ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396519
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	107 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	4490 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Год строительства	1955
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

