

## Budaörs Budaörsi Kamaraerdő

159 900 000 HUF

Önálló családi ház Budaörsön!

Budaörs nyugodt, csendes részén kínálunk megvételre, egy 2004-ben épült, befejezetlen műszaki állapotú, 3 szintes önálló családi házat 852 nm-es részben panorámás telken.

Az ingatlan beosztása:

- Pinceszint-
- gépkocsi tároló 24,99 nm,
- kazánház 7,05 nm,
- 3 db tároló helyiség .

-----  
nettó alapterület 75,38 nm

- Földszint- felújított,
- beosztása:
- előtér 3,47 nm,
- gardrób 4,37 nm,
- fürdőszoba+ WC 4,18 nm,
- konyha + étkező 21,11 nm,
- nappali 19,1 nm,
- hálószoba 14 nm,
- gardrób 7,2 nm.

-----  
nettó alapterület 73,43 nm  
+ 6 nm befejezetlen terasz.

Tetőtér- nettó alapterülete 40,93 nm.

- szerkezetkész állapotú, (a festés és burkolás van hátra), jelenleg kívülről megközelíthető, a belső feljáró megnyitása bármikor visszaállítható vagy igény szerint külső lépcsőház építhető. Ezt a telek beépíthetősége engedi.

Műszaki tartalom:

- téгла falazat, vasbeton ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Идентификация      | 396471                   |
| Туре               | Продается - Частный дом  |
| Площадь            | 159 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 4 Комната                |
| Участок            | 852 m <sup>2</sup>       |
| вид                | С панорамой              |
| Состояние          | В процессе строительства |
| Конструкция        | Тéгла                    |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный)  |
| парковка           | Частный гараж            |
| Американская кухня | Yes                      |
| Есть сад           | Yes                      |
| Год строительства  | 2004                     |
| Inner height       | 2.7 m                    |

ПРОДАЕТСЯ

