

**Gödöllő Kastély közelében**

66 500 000 HUF

**GÖDÖLLŐN, A KASTÉLYKERT KÖZELÉBEN MODERN, TÁGAS OTTHON SAJÁT KERTTEL ÉS GARÁZZSAL!**

Kiváló elhelyezkedésű, igényes tetőtéri lakás várja új tulajdonosát Gödöllő egyik kedvelt részén, csendes környezetben, a Kastélykert közvetlen közelében. A 2009-ben épített, kétszintes családi ház felső szintjén kialakított lakrész önálló életteret biztosít, praktikus elrendezéssel és számos extra kényelmi megoldással.

A nettó 58 m<sup>2</sup>-es, bruttó 75 m<sup>2</sup>-es lakótér kiváló állapotú, frissen festett, világos és otthonos hangulatú. A tágas amerikai konyhás nappali ideális központja a mindennapoknak, emellett külön hálószoba, gyerekszoba vagy gardróbként használható helyiség, fürdőszoba káddal és épített zuhannyal, valamint külön WC is rendelkezésre áll.

A kellemes hőérzetről gázcirkó fűtés gondoskodik radiátoros és padlófűtéses hőleadással, nyáron pedig klíma biztosít komfortot. A tetőtéri VELUX fa nyílászárók természetes fényt engednek a lakásba, a nappaliban pedig kiépített házimozi-rendszer teszi még élvezetesebbé az otthoni kikapcsolódást.

Az ingatlanhoz egy közel 20 m<sup>2</sup>-es terasz, egy saját használatú, körülbelül 200 m<sup>2</sup>-es kertrész, ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	396386
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	75 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	56 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	200 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	2009
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

