

**Budapest IV. микрорайон**

79 900 000 HUF

Panorámás, teljesen felújított 2 szobás lakás eladó Újpesten, zöld környezetben

Eladó Budapest IV. kerületében, a Káposztásmegyeri úton (Izzó lakótelep) egy szigetelt, téglaeépítésű társasház 2. emeletén található, kiváló elosztású, 53 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, 2 szobás lakás.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a panorámás erkély, amely csendes, zöld környezetre néz, így igazán nyugodt és kellemes atmoszférát biztosít a mindennapokhoz.

A lakás minden helyisége ablakos, ennek köszönhetően egész nap világos és jól szellőztethető. A fürdőszoba káddal felszerelt.

A felújítás során nagy hangsúlyt kapott a modernizálás és a praktikum:

- \* teljes elektromos hálózat cseréje megtörtént,
- \* a villanyóra bővítése C32-re megtörtént,
- \* a lakás klíma telepítésére elő van készítve,
- \* a hőszigetelt nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálással felszereltek.

Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, a melegvíz ellátást gázbojler biztosítja.

A társasház lapos tetője nemrég teljes felújításon esett át, kiváló állapotú, a lépcsőház nyílászárói szintén hőszigeteltek.

...



**Országh Eszter**

+36-30-648-0724

e.orszagh@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 396297                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 55 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | С панорамой                            |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1981                                   |
| Расположение       | Délkelet                               |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Общие сборы        | 15000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

