

## Bana

74 900 000 HUF

Kivételes üzleti lehetőség Bana központjában – frekvenciált elhelyezkedés, sokoldalú hasznosítási lehetőség.

Bana egyik legforgalmasabb pontján, közvetlenül a főút mellett kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, jelenleg is működő kereskedelmi ingatlant, amely egyedülálló lehetőséget kínál vállalkozók és befektetők számára.

Az ingatlan elhelyezkedése stratégiai jelentőségű:

Folyamatos közlekedési útvonalat jelent Komáromtól Győrig. Az autópályáról érkező folyamatos átmenő forgalom egész nap biztosítja a kiemelkedő láthatóságot és az állandó ügyféláramlás lehetőségét.

A központi lokáció és a könnyű megközelíthetőség hosszú távon is értékálló befektetéssé teszi.

A jelenleg is jól működő élelmiszerüzlet további működtetése is garantált a településen de az ingatlan rendkívül sokoldalúan alakítható ha új szemlélettel érkező vállalkozó lenne az új tulajdonos.

A településen a következő vállalkozásokra lenne szükség:

Elegáns kávézó,  
Modern pékség,  
Prémium cukrászda,  
Delikát üzlet,  
Bisztró,  
Falatozó.  
vagy akár ...



**Ország Eszter**

+36-30-648-0724

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	396100
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	188 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1970
Расположение	Дélkelet
Inner height	3.5 m

ПРОДАЕТСЯ

